



AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea
Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe**

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.238 din 08.12.2010,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmărindu-se, așa cum se arată în Nota de fundamentare, schimbarea regimului juridic al locuințelor destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din domeniul sănătății, pentru ca acestea să poată fi vândute.

2. La **al treilea alineat din preambul**, textul este incomplet, deoarece nu se arată cu ce trebuie să fie egal numărul de unități locative. De aceea, recomandăm revederea sa.

3. La **art.I pct.1**, pentru respectarea uzanței redactării actelor normative modificatoare și pentru evitarea unei exprimări repetitive în raport cu partea introductivă a art.I, propunem reformularea **părții dispozitive**, astfel:

„1. **Alineatul (2) al articolului 8 va avea următorul cuprins:**”.

În continuare se va reda textul propus pentru alin.(2).

După același model propunem a fi reformulate **toate părțile dispozitive similare ale punctelor art.I.**

La **textul propus pentru art.8 alin.(2) fraza a doua**, pentru coerența exprimării, este necesară înlocuirea sintagmei „sau în administrarea unor unități” prin sintagma „sau **de** unități”.

4. Întrucât **pct.2 și 4** vizează modificarea a două alineate ale aceluiași articol, pentru suplețea textului, recomandăm comasarea lor într-unul singur, în următoarea redactare:

„2.**Alineatele (1) și (3) ale articolului 9 vor avea următorul cuprins:**”.

În continuare se vor reda textele propuse pentru alin.(1) și (3).

Ca urmare, **punctele subsecvente vor fi renumerotate.**

5. La **pct.2** referitor la **textul propus pentru art.9 alin.(1)**, pentru claritatea exprimării, propunem înlocuirea sintagmei „în condițiile art.8 alin.(3) și art.22” prin sintagma „în condițiile art.8 alin.(3) **sau ale art.22, după caz**”.

Menționăm că, în timp ce art.8 alin.(3) se referă la repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, art.22 se referă la repartizarea locuințelor destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate.

6. La **pct.3** referitor la **textul propus pentru art.9 alin.(2) lit.d)**, contextul impune înlocuirea sintagmei „sau unor unități” prin sintagma „sau **de către unele unități**”.

La **textul propus pentru lit.e)**, pentru corelare cu textul propus la pct.1 pentru art.8 alin.(2), sintagma „sau a instituțiilor publice centrale” trebuie înlocuită prin sintagma „sau a **autorităților administrației publice centrale**”.

7. La **pct.4** referitor la **textul propus pentru art.9 alin.(3) fraza a doua**, sintagma „în a căror administrare se află imobilele respective” trebuie eliminată, întrucât ele nu se mai află în administrarea entităților enumerate de text atâta vreme cât se vor fi vândut deja.

Totodată, având în vedere abrevierea denumirii Agenției, realizată în cadrul art.1 alin.(1) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem înlocuirea sintagmei „Agenția Națională pentru Locuințe” prin forma prescurtată „A.N.L.”.

8. La **pct.5** referitor la **textul propus pentru art.19 alin.(4)**, pentru corelare cu textul propus la pct.1 pentru art.8 alin.(2), este necesară înlocuirea sintagmei „în administrarea unor instituții” prin sintagma „în administrarea unor **unități**”.

9. La **art.II alin.(1)**, pentru a nu se interpreta în mod eronat că trecerea respectivelor locuințe în proprietatea privată a statului operează *ope legis*, prin efectul direct al acestei ordonanțe de urgență, propunem înlocuirea sintagmei „trec, în condițiile legii organice, în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau în administrarea unor unități” prin formularea „**vor trece, în condițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, în proprietatea privată a statului și vor rămâne în administrarea autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau a unităților**”.

Apreciem necesară menționarea expresă a Legii nr.213/1998, cu modificările ulterioare, pentru a nu se interpreta că această trecere s-ar putea face în temeiul unei alte legi, organice, care să fie adoptată ulterior.

Menționăm că această ordonanță de urgență nu constituie decât temeiul legal pentru trecerea respectivelor locuințe din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, trecere care se realizează prin **hotărâre a Guvernului**, potrivit art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998, cu modificările ulterioare.


Mai menționăm și că locuințele care urmează să facă obiectul schimbării regimului juridic trebuie determinate, în funcție de criteriile ce vor fi stabilite de inițiator, nefiind posibilă o transmitere generică a lor dintr-un domeniu în altul.

La **alin.(2)**, pentru respectarea uzanței redactării actelor normative și întrucât prezentul proiect de ordonanță de urgență vizează doar modificarea, nu și completarea actului normativ de bază, este necesară înlocuirea sintagmei „așa cum a fost modificată și completată prin prezenta ordonanță de urgență” prin sintagma „**astfel cum a fost modificată prin prezenta ordonanță de urgență**”.

În același timp, formularea „Reglementarea regimului juridic al terenurilor aferente locuințelor se realizează în mod corespunzător, potrivit legii” este confuză, fiind necesar să se prevadă în mod expres

că terenurile aferente locuințelor **aflate în curs de execuție** vor fi trecute în proprietatea privată a statului, precum și viitorul titular al dreptului de administrare a lor.

10. La **art.IV**, având în vedere că, potrivit prevederilor art.70 alin.(3) din Legea nr.24/2000, republicată, legile, ordonanțele și hotărârile Guvernului se republică în Partea I a editorialului menționat în text, recomandăm eliminarea sintagmei „în Monitorul Oficial al României, Partea I”, care este astfel superfluă. Totodată, textul trebuie să menționeze expres că republicarea va avea loc **după aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe de urgență.**

PREȘEDINTE
[Signature]
dr. Dragoș IERȘCU


București
Nr.1490/10.12.2010

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- 1 republicare cu
renumerotare M. Of. nr. 744/2 nov. 2009
Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- 2 rectificare M. Of. nr. 833/3 dec. 2009 *rectifică art. 6 alin. (1)*
RECTIFICARE
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 14/2010 M. Of. nr. 142/4 mar. 2010 *modifică art. 9 alin. (1), art. 9 alin. (2) lit.*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 152/1998 *d);*
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe *înlocuiește denumirea "Ministerul*
aprobată prin L. nr. 123/2010 M. Of. nr. 452/2 iul. 2010 *Dezvoltării Regionale și Locuinței" cu*
Ministerul Dezvoltării Regionale și
Turismului"
- 4 modificări prin O.U.G. nr. 33/2010 M. Of. nr. 243/16 apr. 2010 *modifică art. 9 alin. (2) lit. d)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea art. 9 alin. (2) lit. d)
din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe
aprobată prin L. nr. 143/2010 M. Of. nr. 496/19 iul. 2010
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 65/2010 M. Of. nr. 446/1 iul. 2010 *modifică art. 2 alin. (1) lit. c), art. 2 alin.*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii *(2), art. 2 alin. (6), art. 3 alin. (3);*
nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru *introduce alin. (2_1) la art. 2*
Locuințe
- 6 modificări prin L. nr. 123/2010 M. Of. nr. 452/2 iul. 2010 *aprobă O.U.G. nr. 14/2010*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 14/2010 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- 7 modificări prin L. nr. 143/2010 M. Of. nr. 496/19 iul. 2010 *aprobă O.U.G. nr. 33/2010*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 33/2010 pentru modificarea art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea
nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru
Locuințe

Legea locuinței

- 1 republicare M. Of. nr. 393/31 dec. 1997
Legea locuinței *)*) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 44/1998 M. Of. nr. 460/30 nov. 1998 *modifică art. 69 și anexa nr.2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996
respinsă prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002
- 3 modificări prin O.G. nr. 73/1999 M. Of. nr. 419/31 aug. 1999 *abrogă la 1 ian. 2000 prevederile art. 63 alin. (1)*
Ordonanță privind impozitul pe venit
respinsă prin L. nr. 206/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002
- 4 modificări prin L. nr. 145/1999 M. Of. nr. 439/9 sep. 1999 *modifică art. 7 alin. (2), art.20 alin. (1) și (5), art.27, art.34 alin. (2) lit. b, art.35 alin (2), art.42 alin.(1), art.48 lit.d, art.58 alin. (2) și (3), art.69, anexa nr.2; introduce alin.(3) și (4) la art.5, alin.(2) la art.13, alin. (9) la art.20, art.35_1, alin. (2) la art.56, alin. (4) și (5) la art.59, alin. (4) la art.62; abrogă art.7 alin. (3) și (4), art.70*
Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 127/1999 M. Of. nr. 455/20 sep. 1999 *abrogă art. 5 alin. (1), art.6, art.12 alin. (2)*
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri cu caracter fiscal pentru îmbunătățirea realizării și colectării veniturilor statului
aprobată cu modificări prin L. nr. 576/2001 M. Of. nr. 679/26 oct. 2001
(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 92/2003)
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 215/1999 M. Of. nr. 649/30 dec. 1999 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată
respinsă prin L. nr. 285/2001 M. Of. nr. 306/11 iun. 2001
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 17/2000 M. Of. nr. 113/15 mar. 2000 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Ordonanță de urgență privind taxa pe valoarea adăugată
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 547/2001 M. Of. nr. 676/25 oct. 2001
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 22/2000 M. Of. nr. 129/28 mar. 2000 *modifică art. 5 alin. (2) și (4); introduce un alineat la art.7 după alin.(2)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 250/2001 M. Of. nr. 296/6 iun. 2001
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 20 alin. (1), alin.(7) și (8); introduce un nou alineat după alin.(9) al art.20*
Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

- 10 modificări prin O.U.G. nr. 295/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 *suspendă O.U.G. nr. 98/2000*
Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau
abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale
Guvernului
aprobată prin L. nr. 109/2001 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001
- 11 modificări prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001 *respinge O.U.G. nr. 98/2000*
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr.
85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație
construite din fondurile statului și din fondurile unităților
economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței
nr. 114/1996
- 12 modificări prin O.G. nr. 76/2001 M. Of. nr. 540/1 sep. 2001 *abrogă art. 62 alin. (2)-(4)*
Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonanței
Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru
realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe
aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001 M. Of. nr. 807/17 dec. 2001
- 13 modificări prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002 *respinge O.U.G. nr. 44/1998*
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 44/1998 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 14 modificări prin H.G. nr. 496/2004 M. Of. nr. 338/19 apr. 2004 *modifică cuantumul prevăzut la art. 7
alin.(2)*
Hotărâre privind aprobarea normelor pentru stabilirea
cuantumului subvenției de la bugetul de stat ce se poate
acorda în anul 2004 categoriilor de persoane prevăzute la art.
7 din Legea locuinței nr. 114/1996
- 15 modificări prin O.U.G. nr. 42/2005 M. Of. nr. 463/1 iun. 2005 *abrogă, la data intrării în vigoare a
Statutului C.E.C. - S.A., art. 20*
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri de
reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. -
S.A. în vederea privatizării
aprobată prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005
(v. O. nr. 979/2005 (M.F.P.) - M.Of. nr. 635/ 19 iulie 2005)
- 16 modificări prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005 *aprobă O.U.G. nr. 42/2005*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.
42/2005 privind instituirea unor măsuri de reorganizare a
Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea
privatizării
- 17 completat prin L. nr. 62/2006 M. Of. nr. 268/24 mar. 2006 *introduce art.5_1, alin.(3) la art.63*
Lege privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 18 modificări prin O.U.G. nr. 51/2006 M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 *abrogă art. 5_1 și art.63 alin. (3) introduse
prin L. nr. 62/2006*
Ordonanță de urgență pentru aprobarea Programului național
privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală
aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007 M. Of. nr. 43/19 ian. 2007
- 19 modificări prin L. nr. 230/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007 *abrogă art. 35 alin.3, art.35_1, art.36,
art.64, art.69, anexa nr. 2*
Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor
de proprietari

- 20 modificări prin O.U.G. nr. 57/2008 M. Of. nr. 358/9 mai 2008
 Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
 aprobată prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008
*modifică art. 42 alin. 1, art.43;
 abrogă art.42 alin. 2*
- 21 modificări prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
aprobă O.U.G. nr. 57/2008
- 22 completat prin O.U.G. nr. 210/2008 M. Of. nr. 835/11 dec. 2008
 Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr.114/1996
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009
introduce lit. i) și j) la art. 2, alin. 5 și 6 la art. 5, art. 10_1, art. 35_1, art. 65_1 și completează anexa nr. 1
- 23 modificări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 210/2008 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996
*aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 210/2008 și modifică art. 2 lit. i) și j), anexa nr. 1;
 introduce art. 61_1;
 abrogă art. 35_1*
- 24 modificări prin L. nr. 170/2010 M. Of. nr. 507/21 iul. 2010
 Lege pentru completarea art. 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea art. 10 1 din Legea locuinței nr. 114/1996
modifică art. 10_1

Hotărâre privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | modificări prin H.G. nr. 1396/2002 | M. Of. nr. 913/14 dec. 2002 | <i>modifică anexa</i> |
| | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 2 | modificări prin H.G. nr. 607/2003 | M. Of. nr. 389/5 iun. 2003 | <i>modifică anexa</i> |
| | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 3 | modificări prin H.G. nr. 60/2004 | M. Of. nr. 111/5 feb. 2004 | <i>modifică și completează anexa</i> |
| | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 4 | modificări prin H.G. nr. 816/2005 | M. Of. nr. 728/11 aug. 2005 | <i>modifică anexa</i> |
| | Hotărâre privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 5 | modificări prin H.G. nr. 592/2006 | M. Of. nr. 464/29 mai 2006 | <i>modifică și completează anexa</i> |
| | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 6 | modificări prin H.G. nr. 165/2008 | M. Of. nr. 178/7 mar. 2008 | <i>modifică și completează anexa; înlocuiește, în cuprinsul normelor metodologice, denumirile "Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului", "Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței", "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor"</i> |
| | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |
| 7 | modificări prin H.G. nr. 889/2008 | M. Of. nr. 623/27 aug. 2008 | <i>modifică și completează anexa</i> |
| | Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 | | |

- 8 modificări prin H.G. nr. 761/2009 M. Of. nr. 493/16 iul. 2009 *modifică anexa*
Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- 9 modificări prin H.G. nr. 389/2010 M. Of. nr. 268/26 apr. 2010 *modifică și completează anexa*
Hotărâre privind modificarea și completarea art. 19_2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- 10 modificări prin H.G. nr. 738/2010 M. Of. nr. 535/30 iul. 2010 *modifică și completează anexa*
Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001